

Số: 300 /QĐ-CT

Hải Phòng, ngày 01 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Vân và ông Vũ Đồng Minh
(Lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phân công công tác đối với Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng nhiệm kỳ 2016-2021;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 12/9/2018 của bà Hoàng Thị Vân và ông Vũ Đồng Minh, địa chỉ: Thôn Đại Độ, xã Tiên Cường, huyện Tiên Lãng; Báo cáo số 242/BC-STNMT ngày 17/12/2018, Công văn số 316/STNMT-TTr ngày 25/01/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và tổ chức đối thoại,

I. Nội dung khiếu nại:

1. Bà Hoàng Thị Vân (đại diện cho các ông, bà: Trần Thị Thuật, Nguyễn Hồng Diệp) và ông Vũ Đồng Minh địa chỉ: Thôn Đại Độ, xã Tiên Cường, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng có Đơn khiếu nại đề ngày 12/9/2018 khiếu nại Quyết định số 1782/QĐ-UBND của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng

về việc giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Vân và ông Vũ Đồng Minh, địa chỉ thôn Đại Độ, xã Tiên Cường (lần đầu) với các nội dung sau:

- Đề nghị bồi thường cho 03 hộ dân đối với diện tích đất mà Dự án nâng cấp Quốc lộ 10 năm 1999-2000 đã thu hồi nhưng chưa bồi thường đất và chi phí đầu tư vào đất.

- Đối với Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 giai đoạn 2015-2017: Đề nghị bồi thường 03 hộ dân theo giá đất ở và 100% giá trị vật kiến trúc.

- Bồi thường thiệt hại cho các hộ dân đối với đất và tài sản thuộc hành lang an toàn giao thông theo Điều 94 Luật Đất đai năm 2013.

2. Sau khi làm việc với Tổ xác minh đơn vào ngày 11/10/2018, các hộ dân có đơn thống nhất chỉ khiếu nại 02 nội dung, cụ thể:

- Đề nghị xem xét đền bù cho 03 hộ dân theo giá đất ở đối với diện tích đất Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 giai đoạn 2015-2017 đã thu hồi.

- Đề nghị bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất cho các hộ dân đối với đất và tài sản thuộc hành lang giao thông theo Điều 94 Luật Đất đai năm 2013.

Các hộ dân thống nhất ủy quyền cho bà Hoàng Thị Vân và ông Hoàng Đức Cường là đại diện cho các hộ dân tham gia quá trình khiếu nại theo Hợp đồng ủy quyền đã được Văn phòng Công chứng Vĩnh Thịnh chứng nhận số công chứng 763/HĐUQ-LTTM ngày 09/10/2018.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng:

Sau khi, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng ban hành các Quyết định: số 3641/QĐ-UBND ngày 19/12/2016; số 3708/QĐ-UBND ngày 23/12/2016; số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2017; số 95/QĐ-UBND ngày 17/01/2017; số 818/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 phê duyệt phương án hỗ trợ tài sản, hoa màu trên đất để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 năm 2015 đoạn đi qua địa bàn xã Tiên Cường, huyện Tiên Lãng, các hộ gia đình đã có đơn khiếu nại, đề nghị xem xét lại việc bồi thường tiền đất và vật kiến trúc theo quy định.

Ngày 11/6/2018, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng ban hành Quyết định số 1139/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại của 03 hộ dân tại thôn Đại Độ, xã Tiên Cường, huyện Tiên Lãng.

Ngày 14/8/2018, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng ban hành Quyết định số 1782/QĐ-UBND về giải quyết khiếu nại của bà Hoàng Thị Vân, ông Vũ Đồng Minh, địa chỉ thôn Đại Độ, xã Tiên Cường (lần đầu); theo đó kết luận nội dung khiếu nại của bà Hoàng Thị Vân, ông Vũ Đồng Minh là không có cơ sở và quyết định: ✓

“Giữ nguyên các quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 đoạn từ Quán Toan đến Cầu Nghìn, thành phố Hải Phòng, đoạn đi qua địa bàn xã Tiên Cường, huyện Tiên Lãng năm 2015-2017 đã ban hành đối với 03 hộ gia đình ông (bà): Trần Thị Thuật, Nguyễn Hồng Điệp và Vũ Đồng Minh, địa chỉ thôn Đại Độ, xã Tiên Cường”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất của các hộ dân:

Theo tài liệu, hồ sơ địa chính lưu và báo cáo của Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường cho thấy:

Khu đất các hộ dân đang có đơn khiếu nại trước đây thuộc khu vực Bãi Tây Biên, thôn Đại Độ, từ năm 1977 đến năm 1994 do Hợp tác xã nông nghiệp xã Tiên Cường quản lý.

Thực hiện Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, Quyết định số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Hợp tác xã giải thể, đất đai bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã đưa vào quản lý và tiến hành kiểm kê, rà soát toàn bộ diện tích đất nông nghiệp, những vị trí thuận lợi, dễ canh tác đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân theo hạn mức để sử dụng. Còn những nơi là thung trũng, canh tác khó khăn không có người nhận thì Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường đưa vào quản lý, cho các hộ có nhu cầu thuê để canh tác, sản xuất. Khu đất các hộ dân đang có đơn thuộc khu vực thung trũng, canh tác khó khăn, không có người nhận để giao sử dụng.

Tại Sổ Mục kê nông nghiệp lập năm 1994 của xã Tiên Cường (Quyển số 01, tờ bản đồ 1,2,3,4) vị trí khu đất thuộc thôn Đại Độ, xã Tiên Cường, chủ sử dụng: Ủy ban nhân dân xã; tại Bản đồ giải thửa 1994, Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường chưa cập nhật đầy đủ thông tin địa chính (Chủ sử dụng đất chưa ghi tên).

Tại Sổ Mục kê lập năm 2005, tờ bản đồ số 6, trang 95, khu đất chia thành 03 thửa (thửa số 62, thửa số 74, thửa số 86), cụ thể:

- + Thửa số 62: 109m², đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý
- + Thửa số 74: 559 m², đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý, theo bản đồ giải thửa số 6, năm 2006 là đất thầu.
- + Thửa số 86: 466 m², đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý, theo bản đồ giải thửa số 6, năm 2006 là đất thầu.

Theo Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới tại xã Tiên Cường, huyện Tiên Lãng giai đoạn 2011-2020 (lần 3) thì khu đất có khiếu nại được quy hoạch là đất ở. ✓



Theo Quy định ban hành kèm theo Nghị định số 203/HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ) về Điều lệ bảo vệ đường bộ căn cứ quy định hành lang bảo vệ các công trình giao thông đường bộ đối với Quốc lộ, tại thời điểm ký hợp đồng thuê thầu với các hộ dân (năm 2001 đến 2003) Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường đã xác định chỉ giới hành lang an toàn đường Quốc lộ 10 là 18m (*được thể hiện trong hợp đồng thuê đất*) khi bàn giao đất cho các hộ nhận thầu.

1.1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Thuật:

Diện tích đất của hộ bà Trần Thị Thuật đang sử dụng, trước đây thuộc đất ông Hoàng Văn Vịnh là xã viên Đội 7 - thôn Đại Độ có đơn xin đấu thầu để tổ chức sản xuất nhằm phát triển kinh tế gia đình. Ngày 10/12/1994, Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường đã ký Hợp đồng đấu thầu cho ông Hoàng Văn Vịnh thuê với diện tích thuê 3.600m², thời hạn 10 năm, mục đích để sản xuất nông nghiệp.

Năm 1999-2000, Dự án nâng cấp Quốc lộ 10 cắt ngang qua diện tích ông Vịnh thuê thầu, phần diện tích Dự án chiếm dụng đã được Nhà nước bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định tại thời điểm thực hiện dự án.

Ngày 06/5/2001, Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường đã tiến hành kiểm kê và thanh lý Hợp đồng đấu thầu năm 1994 với ông Hoàng Văn Vịnh; đến ngày 10/8/2001, Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường tiếp tục ký Hợp đồng thuê đất cho ông Vịnh thuê 760m² đất tại khu đất giáp đường xóm về phía đông sử dụng vào mục đích nông nghiệp (*sản xuất, trồng cây ăn quả, nuôi thủy sản*), trả tiền thuê đất hàng năm, thời hạn thuê đất 20 năm; khi Nhà nước có nhu cầu thu hồi, bên thuê đất phải trả lại đất và được bồi thường theo chế độ chính sách quy định, bên thuê sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, không hủy hoại đất và làm giảm giá trị của đất.

Do quá trình thuê và sử dụng đất không hiệu quả, hộ ông Vịnh đề nghị chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang sản xuất kinh doanh, Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường tự ý cho phép ông Hoàng Văn Vịnh nộp tiền thuê đất để chuyển mục đích sử dụng đất sang sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, ông Hoàng Văn Vịnh chưa hoàn thành các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, đã tự ý tách và chuyển quyền thuê đất cho 07 hộ, trong đó có hộ ông Lê Đình Hóa (chồng bà Trần Thị Thuật). Hiện nay, các hộ đều sử dụng đất sai mục đích và đa số các hộ đã xây dựng các công trình kiên cố trên đất.

Như vậy, nguồn gốc đất hộ ông Lê Đình Hóa (vợ là bà Trần Thị Thuật) đang sử dụng là đất nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Văn Vịnh ngày 20/4/2014; diện tích 174 m², nằm trong một phần diện tích thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 6, trang 95, sổ mục kê lập năm 2005; nguồn gốc là đất nông nghiệp do Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường quản lý và hợp đồng thầu khoán để sử dụng vào mục đích nông nghiệp (*sản xuất, trồng cây ăn quả, nuôi thủy sản*). ↗

1.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ ông Vũ Đồng Minh và hộ ông Nguyễn Hồng Điệp:

Sau khi Dự án nâng cấp quốc lộ 10 giai đoạn 1999-2000 hoàn thành, diện tích đất nông nghiệp thủng thủng, canh tác khó khăn không có người nhận do Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường quản lý. Nhằm mục đích phát triển kinh tế - xã hội địa phương, Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường có Tờ trình số 12/TTUB ngày 10/10/2002 về việc xin cho thuê mặt bằng kinh doanh ven Quốc lộ 10 tại khu dân thôn Đại Độ trình Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng đề nghị cho phép Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường giao thuê mặt bằng cho 20 lô đất tại vị trí lý trình 43 + 200 Quốc lộ 10 mới tiếp giáp với tỉnh Hải Dương để phát triển kinh doanh buôn bán và đã được UBND huyện xác nhận tại trích đo sơ đồ vị trí cho thuê đất tỷ lệ 1:500 Tờ bản đồ số 16 thửa số 192.

Tuy nhiên, quá trình triển khai thực tế từ năm 2003 đến nay, Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường đã tự ý cho thuê và chia tách thêm 10 lô. Hiện nay đang có 30 hộ sử dụng đất và đa số các hộ đã xây dựng các công trình kiên cố để làm nhà ở, cửa hàng kinh doanh - dịch vụ; trong đó có 02 hộ là ông Nguyễn Hồng Điệp và ông Vũ Đồng Minh, cụ thể:

+ Ông Nguyễn Hồng Điệp được thuê thửa lô 13, diện tích thuê 80m², nằm trong một phần diện tích thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 6, Sổ Mục kê lập năm 2005; nguồn gốc là đất thuê do Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường quản lý.

+ Ông Vũ Đồng Minh nhận chuyển nhượng quyền thuê đất của 02 hộ: Ông Hoàng Văn Chính và ông Ngô Văn Lanh, là đất thuê của Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường, diện tích thuê 355m², nằm trong một phần diện tích thuộc các thửa đất số 41, 42, tờ bản đồ số 6, Sổ Mục kê lập năm 2005; nguồn gốc là đất thuê do Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường quản lý.

Như vậy, nguồn gốc đất hộ ông Nguyễn Hồng Điệp và ông Vũ Đồng Minh đang sử dụng tại thôn Đại Độ, xã Tiên Cường là đất thuê do Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường quản lý và ký Hợp đồng thuê đất để phát triển kinh doanh buôn bán.

2. Nội dung khiếu nại thứ nhất: Đề nghị bồi thường theo giá đất ở đối với diện tích đất mà Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 (giai đoạn 2015-2017) đã thu hồi.

Căn cứ vào tài liệu, hồ sơ địa chính do Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng cung cấp thì nguồn gốc sử dụng đất của 03 hộ: Ông Lê Đình Hóa (vợ là bà Trần Thị Thuật), ông Nguyễn Hồng Điệp và ông Vũ Đồng Minh đang sử dụng là đất công do Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường quản lý, cho thuê mặt bằng để sản xuất, kinh doanh; đồng thời, phần diện tích đất thu hồi của các hộ dân nằm trên đất hành lang giao thông.

Theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành thì các hộ ông Lê Đình Hóa (vợ là bà Trần Thị Thuật), ông Nguyễn Hồng

Điệp và ông Vũ Đồng Minh không đủ điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 giai đoạn 2015-2017 chỉ được hỗ trợ theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng có các Quyết định: số 3641/QĐ-UBND ngày 19/12/2016; số 3708/QĐ-UBND ngày 23/12/2016 phê duyệt phương án hỗ trợ 30% giá trị công trình, vật kiến trúc, hoa màu trên đất hành lang giao thông và đất thuê để thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 đoạn đi qua địa bàn xã Tiên Cường huyện Tiên Lãng là phù hợp quy định pháp luật.

Tuy nhiên, để hỗ trợ thêm cho người dân bị thu hồi đất và giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 trên địa bàn huyện Tiên Lãng, ngày 21/12/2016, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Thông báo số 480/TB-UBND hỗ trợ 70% giá trị công trình, vật kiến trúc trong diện tích đất hành lang giao thông và đất thuê, không bồi thường về đất đối với 37 hộ dân có hợp đồng sử dụng đất thuê của Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường.

Thực hiện Thông báo số 480/TB-UBND ngày 21/12/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng đã phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung 40% vật kiến trúc cho các hộ có tài sản trên đất thuê tại các Quyết định: số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2017; số 95/QĐ-UBND ngày 17/01/2017; số 818/QĐ-UBND ngày 27/4/2017; hộ ông Lê Đình Hóa (vợ là bà Trần Thị Thuật), ông Nguyễn Hồng Điệp và ông Vũ Đồng Minh cũng đã được tính toán, hỗ trợ bổ sung và các hộ đã nhận đủ tiền hỗ trợ.

Như vậy, việc ông Lê Đình Hóa (vợ là bà Trần Thị Thuật), ông Nguyễn Hồng Điệp và ông Vũ Đồng Minh đề nghị tính toán bồi thường theo giá đất ở đối với diện tích đất đã thu hồi khi thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 giai đoạn 2015-2017 là không có cơ sở.

3. Nội dung khiếu nại thứ hai: Đề nghị được bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất theo Điều 94 Luật Đất đai.

Luật Đất đai năm 2013, Điều 94 quy định: “*Khi Nhà nước xây dựng công trình công cộng, quốc phòng, an ninh có hành lang bảo vệ an toàn mà không thu hồi đất nằm trong phạm vi hành lang an toàn thì người sử dụng đất được bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất, thiệt hại tài sản gắn liền với đất theo quy định của Chính phủ*”; tuy nhiên, tại Điều 10 Nghị định số 47/2014/NDD-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất quy định: “*Trường hợp không làm thay đổi mục đích sử dụng đất nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất thì việc xác định mức bồi thường thiệt hại do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định cụ thể*”.

Tại Quyết định số 2680/2014/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố quy định: Điều 9 “...*Đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn của các công trình khác: Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo, đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét mức độ hạn chế khả năng sử dụng đất và quyết định mức bồi thường, hỗ trợ cụ thể*” và Điều 13 “...*Nhà, công trình thuộc hành lang bảo vệ an toàn của các công trình khác: Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo, đề xuất trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét mức độ hạn chế khả năng sử dụng và ảnh hưởng sinh hoạt, để quyết định mức bồi thường, hỗ trợ cụ thể*”.

Trên thực tế theo phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng lập năm 2016-2017 đã tính toán hỗ trợ công trình, vật kiến trúc, hoa màu trên đất đối với phần diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án; diện tích đất thu hồi là đất hành lang giao thông, phần diện tích đất còn lại của các hộ dân là đất thuê sản xuất - kinh doanh, các hộ dân vẫn sử dụng ổn định, không bị hạn chế khả năng sử dụng đất; do vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng không xem xét tính toán bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất là phù hợp với quy định pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại:

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, ngày 22/01/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức đối thoại với nguyên đơn (đại diện theo ủy quyền ông Hoàng Đức Cường và bà Hoàng Thị Vân), Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường và các tổ chức, đơn vị có liên quan. Kết quả đối thoại như sau:

- Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường nhất trí với kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Bà Hoàng Thị Vân và ông Hoàng Đức Cường có ý kiến: Không đồng ý với kết quả nội dung xác minh nguồn gốc đất của ông Hoàng Văn Vịnh do Tổ xác minh đơn thực hiện; tuy nhiên, bà Hoàng Thị Vân và ông Hoàng Đức Cường không cung cấp thêm hồ sơ, tài liệu chứng minh nguồn gốc đất của ông Hoàng Văn Vịnh; đồng thời, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng có văn bản khẳng định việc chịu ảnh hưởng của các hộ dân sử dụng đất theo quy định của Điều 94 Luật Đất đai năm 2013 báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

V. Kết luận:

1. Căn cứ hồ sơ địa chính lưu giữ tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường, diện tích đất của các ông (bà): Trần Thị Thuật (Lê Đình Hóa), Nguyễn Hồng Diệp, Vũ Đồng Minh đang sử dụng tại thôn Đại Độ, xã Tiên Cường có nguồn gốc là đất do Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường quản lý, Ủy ban nhân dân xã đã ký Hợp đồng cho thuê thửa mặt bằng cho các hộ dân để sản xuất nông nghiệp, sản xuất, kinh doanh; theo Hợp đồng thuê đất khi bàn giao đất cho các hộ dân đã trừ phần chỉ giới hành lang giao thông Quốc lộ 10 là 18m tính từ chân taluy;

diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án là đất thuộc hành lang giao thông; Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng đã phê duyệt phương án bổ sung hỗ trợ đủ 70% giá trị đối với công trình, vật kiến trúc trong diện tích đất thuê cho các hộ dân (theo Thông báo số 480/TB-UBND ngày 21/12/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố). Như vậy, khiếu nại của các hộ dân về việc tính toán đền bù theo giá đất ở đối với diện tích đất thuê bị thu hồi để thực hiện dự án mở rộng Quốc lộ 10 là không có cơ sở.

2. Phần diện tích còn lại của các hộ dân sau khi thu hồi thực hiện Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 10 giai đoạn 2015-2017 thực tế đang sử dụng ổn định và không bị hạn chế khả năng sử dụng đất. Như vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng không xem xét tính toán bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất là phù hợp với quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên kết luận giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Hoàng Thị Vân, ông Vũ Đồng Minh, địa chỉ thôn Đại Độ, xã Tiên Cường là đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức công bố Quyết định này.


Trường hợp bà Hoàng Thị Vân, ông Vũ Đồng Minh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tiên Cường, bà Hoàng Thị Vân, ông Vũ Đồng Minh và các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND TP;
- Đoàn ĐBQH Hải Phòng;
- Ban Tiếp công dân TW;
- CT, các PCT UBND TP;
- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Ban Tiếp công dân TP;
- Các Phòng: VXNC, NNTN&MT; KTGS&TKT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Chuyên